BIENESTAR FAMILIAR	**CONTRATO No:**	**76014792024**		**PLAZO INICIAL**	**SESENTA (60) DIAS CALENDARIO**
	ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR**		**PLAZO ADICIONAL**	**N/A**
	OBJETO :REALIZAR LAS OBRAS DE LOS MANTENIMIENTOS ESPECIALIZADOS Y/O REPARACIONES LOCATIVAS REQUERIDAS EN LAS DIFERENTES SEDES DEL ICBF A CARGO DE LA DIRECCIÓN REGIONAL VALLE DEL CAUCA.			**PLAZO ACTUAL**	**SESENTA (60) DIAS CALENDARIO**
				FECHA DE INICIO	**2 de diciembre 2024**
	CONTRATISTA:	SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS	**NIT** 901512205		
	REPRESENTANTE LEGAL	MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA	**C.C. 1020827748**		
	VALOR CONTRATO INICIAL	$ 130.000.000,00		VALOR ADICIONAL SOLICITADO;	
	VALOR ADICIONAL	$ -		**FECHA BALANCE : 31 DE DICIEMBRE DE 2024**	
	VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 130.000.000,00			

BALANCE FINAL DE OBRA

CENTRO ZONAL SURORIENTAL Y CASA ATRAPASUEÑOS - CALI

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.1	DESMONTE DE CUBIERTA DE FIBROCEMENTO	M2	450	$ 12.670	$ 5.701.500,00
1.2	DESMONTE DE ESTRUCTURA EN MADERA	M2	210	$ 9.666	$ 2.029.860,00
1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).	M3	30	$ 44.017	$ 1.320.510,00
3	**CUBIERTAS**				
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	85	$ 51.339	$ 4.363.815,00
NP4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA ARQUITECTONICA (INCLUYE ACCESORIOS DE SUJECIÒN)	M2	450	$ 78.918	$ 35.513.100,00
3.9	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA CUBIERTA	M2	200	$ 10.805	$ 2.161.000,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLATINA CAL 18	ML	295	$ 17.500	$ 5.162.500,00
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	$ 8.500	$ 153.000,00
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	70	$ 28.125	$ 1.968.750,00
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	250	$ 19.500	$ 4.875.000,00
4	**PINTURAS**				
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	100	$ 8.328	$ 832.800,00
4.2	RESANE DE MUROS	M2	100	$ 6.706	$ 670.600,00
4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	250	$ 14.902	$ 3.725.500,00
4.5	ESTUCO ACRILICO PARA HUMEDAD INCLUYE FILO Y DILATACIONES	M2	40	$ 10.363	$ 414.520,00

CASA ATRAPASUEÑOS - BUGA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
3	**CUBIERTAS**				

NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	$ 8.500	$ 153.000,00
NP2	Inspección, limpieza, reparación, y reacondicionamiento de un canal existente, incluyendo remoción de sedimentos, residuos sólidos, vegetación obstructiva, y reparación de fisuras.	ML	20	$ 28.125	$ 562.500,00
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	250	$ 19.500	$ 4.875.000,00

CENTRO ZONAL CENTRO - CALI

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
1	**PRELIMINARES**				
1.3	RETIRO MANTO ASFALTICO	M2	150	$ 10.179	$ 1.526.850,00
1.4	RETIRO DE SOBRANTES, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS A SITIO AUTORIZADO (INCLUYE PAGO POR DISPOSICIÓN FINAL A OPERADOR DEL VERTEDERO).	M3	5	$ 44.017	$ 220.085,00
3	**CUBIERTAS**				
3.1	AFINADO EN MORTERO IMPERMEABILIZADO 1:3 E= 0.03M	M2	160	$ 28.092	$ 4.494.720,00
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN CON MANTO ASFALTICO Y FOIL ALUMINIO	M2	160	$ 51.339	$ 8.214.240,00
3.4	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3	ML	60	$ 20.158	$ 1.209.480,00
3.13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CANAL EN LAMINA GALVANIZADA CALIBRE 20; DS=50	ML	30	$ 62.485	$ 1.874.550,00
4	**PINTURAS**				
4.1	ESTUCO SOBRE MUROS (INCLUYE APLICACIÓN Y LIJADA)	M2	160	$ 8.328	$ 1.332.480,00
4.2	RESANE DE MUROS	M2	160	$ 6.706	$ 1.072.960,00
4.3	PINTURA PARA EXTERIORES TIPO KORAZA	M2	380	$ 14.902	$ 5.662.760,00

CENTRO ZONAL CENTRO - CALI

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.FINAL	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
NP 1	mantenimiento de bajantes para aguas lluvias, incluyendo limpieza, desobstrucción.	ML	18	$ 8.500	$ 153.000,00
NP3	Mantenimiento y Recorrido de Cubierta Remoción de escombros, hojas y materiales obstruyentes. Revisión y ajuste de elementos estructurales y fijaciones. Reparación de filtraciones y aplicación de sellantes impermeables.	M2	144,41	$ 19.500	$ 2.816.011,97

VALOR COSTO DIRECTO		**$ 103.060.091,97**
ADMINISTRACIÓN	*18%*	**$ 18.550.817**
IMPREVISTOS	*1%*	**$ 1.030.601**
UTILIDAD	*6%*	**$ 6.183.606**
IVA SOBRE UTILIDAD	*19%*	**$ 1.174.885**
TOTAL		**$ 130.000.000,00**

NOTA: BALANCE FINAL DE OBRA DE EJECUCIÓN

MAYRA ALEJANDRA PENAGOS VERA RL SGIN SERVICIO GLOBAL DE INGENIERIA SAS

ARQ. JULIAN MENDOZA ICBF